

TASARRUF MEVDUATI SİGORTASI VE FİNANSAL İSTİKRAR FONU KESİN ALIM İŞLEMİ HAKKINDA TEBLİĞ

AMAÇ

1. Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu tarafından bankaların donuk kredilerinin mülkiyeti ile haklarının Fona geçmesi işlemi ve kredileri devralınacak bankalar ile yapılacak sözleşmelere ilişkin şekil ve asgari şartlar, 32/2009 sayılı Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu Yasası'nın 10'ncu maddesinin 3'ncü fıkrasının verdiği yetkiye dayanılarak bu Tebliğ ile düzenlenmiştir.

TEFSİR

2. Bu Tebliğde geçen;
“Banka”, Bankalar Yasası kuralları çerçevesinde faaliyet gösteren bankayı,
“Borçlu/lar”, Kesin Alım işlemi ile bankadan alınacak donuk kredinin borçlusunu veya borçlularını,
“Donuk Kredi”, Bankalar Yasası'nın 23'ncü maddesinin 6'ncı fıkrası altında yayımlanan Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği çerçevesinde 3., 4. ve 5. gruptaki kredileri,
“Fon”, 32/2009 sayılı Yasa ile kurulan Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu'nu,
“Yasa”, 32/2009 sayılı Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu Yasası'nı,
“Kesin Alım İşlemi”, Bankanın donuk kredisinin mülkiyet ile haklarının, Yönetim Kurulu'nca belirlenecek kriterlere göre çıkacak fiyat üzerinden Fona geçmesini,
“Sözleşme”, Kesin Alım işlemi nedeniyle Banka ile Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu arasında imzalanacak sözleşmeyi,
“Taraf”, Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu'nu ve ilgili bankayı,
“Yönetim Kurulu”, Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu Yönetim Kurulu'nu, ifade eder.

KAPSAM

3. Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu Yasası'nın 9'ncu maddesinin 3'ncü fıkrasında yer alan faaliyetlerde

bulunmak üzere, Tebliğin 7'nci maddesinde belirlenen yazılı bir sözleşme uyarınca, bankaların donuk kredilerinin Kesin Alım işlemi ile alınması bu Tebliğ hükümlerine tabidir.

KESİN ALIM İŞLEMİNİN ESASLARI

4. Bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde Kesin Alım İşlemi aşağıdaki esaslara göre yapılır:

- (1)** Fon, Kesin Alım fiyatını belirleyebilmek için teminatın veya teminatların ekspertiz tarafından değerlendirilmesi gerekir. Fon, teminatın değerlendirilmesini uygun göreceği ekspertize yaptırır. Ekspertiz masrafı ve Yönetim Kurulu'nun Kesin Alım fiyatını belirlerken ihtiyaç duyabileceği diğer masraflar ilgili Bankaya aittir.
- (2)** Bankanın, Fonun belirlediği fiyattan Kesin Alım işlemini kabul etmesi halinde taraflar arasında işlemlerin genel esaslarını düzenleyen yazılı bir sözleşme yapılır.
- (3)** Sözleşmenin imzalanmasını müteakip Banka, kredi borçlusunun borcunu borç senedinde belirtilen kayıt ve koşullar ile ve bahse konu alacak üzerindeki tüm hak ve yetkileri ile birlikte, krediye teminat olarak verilen ipotek, kefalet, rehin, memorandum ve diğer yasal hakları Fona geçer.
- (4)** Fon, Kesin Alım işlemi ile devraldığı alacakla ilgili her türlü bilgi ve belgeyi bankadan istemeye yetkilidir.

- (5) Fon Kesin Alım işlemi ile devraldığı alacak üzerinde kayıtsız ve şartsız tasarruf yetkisi ile tamamen tahsile hak sahibi olur ve Fon, Kesin Alım işleminden edinilen donuk kredinin tahsilatını teminatların paraya çevrilmesini, ipotekli malların paraya çevrilmesini ve kredinin kefillerden istirdadını sözleşme hükümleri, 32/2009 sayılı Yasanın kendisine verdiği yetkilere dayanarak yapar.
- (6) Bankanın Kesin Alım işlemi ile Fona devrettiği alacağın borçlusunun Bankaya ödeme için gelmesi halinde Banka borçluyu Fona gönderir. Bankanın ödemeyi alması halinde, yapılan ödeme faizleri ile birlikte Fona geri ödenir. Fonun söz konusu ödemeyi Bankadan alamaması halinde yargı yoluna başvurma hakkı saklıdır.
- (7) Fon, işbu Tebliğde belirtilen şekillerde, devraldığı alacağın tahsilini sağlayabileceği gibi Bankadan, borç temlik edilmemiş gibi Fon nam ve hesabına kredinin tahsili için ipotekli malların satılması, teminatın paraya çevrilerek borcun ödenmesi, borcun kefillerden istirdadı vs. de dahil olmak üzere gerek Tapu Dairesi nezdinde gerekse yargı yoluyla tüm işlemlere başvurması talebinde bulunabilir.

TESLİM ESASLARI

5. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip borç senedi ve alacağı ispata yarayan tüm belgeler Fona teslim edilir ve Kesin Alım bedeli sözleşmede belirtilen usuller çerçevesinde nakit ya da uygun görülecek diğer şekilde defaten veya vadeli olarak Fon tarafından ilgili bankanın hesabına yatırılır.

İŞLEM

6. Fon tarafından Kesin Alım işlemi ile devralınan donuk kredinin

**SÖZLEŞMENİN
ŞEKİL VE
İÇERİĞİ**

7. (1) Kesin Alım işleminde sözleşmenin taraflar arasında yazılı şekilde yapılması şarttır.
- (2) Bu sözleşmede aşağıdaki hususlara yer verilmesi zorunludur:
- (a) Fon ve ilgili bankanın ticaret ünvanı,
 - (b) Anlaşmanın taraflar arasındaki Kesin Alım işlemi hakkındaki Tebliğin genel esaslarını içerdği,
 - (c) Fonun, belirlediği fiyata göre Kesin Alım işlemi yapmayı; Bankanın da Fonun belirlediği fiyat karşılığı Kesin Alım işlemini kabul ettiklerine dair taahhüt,
 - (d) Fonun satın, devir veya temlik aldığı alacak üzerinde kayıtsız ve şartsız tasarruf yetkisi ile alacağı tahsile sahip olduğu,
 - (e) Fonun Kesin Alım işleminden dolayı kar veya zarar etmesi durumunda Bankanın ve Fonun yükümlülükleri ve hakları,
 - (f) Bankanın Fona devredeceği donuk kredinin devir şekli,

(g) Donuk krediyi devretmeye, sözleşme ve gerekli diğer işlemler için tarafları temsile yetkili kişilerin adı ve soyadı ile temsil yetkilerinin kapsamı,

(h) Tebligat adresleri,

hususları yer alır.

(3) Taraflarca iki nüsha halinde hazırlanan ve imzalanan sözleşmenin hükümleri, anlaşmada belirtilen süre içinde taraflar arasında yapılan işlemlerde uyulacak genel esaslarını oluşturur.

**FONUN
DONUK KREDİ
BORÇLUSU**

8. (1) Fon, Kesin Alım İşlemi ile devraldığı donuk kredi ile ilgili olarak:

**VEYA
BORÇLULARI
İLE ANLAŞMASI**

(a) Faizlerde indirim yapmaya,

(b) Yeni ödeme planı yapmaya,

(c) Bu alacaklarla ilgili yeni sözleşme yapmaya,

(d) Alacağına mahsuben taşınır ve taşınmaz mallar ile ilgili her türlü hak ve alacakları devralmaya,

(e) Kredi tahsiline yönelik olarak gerekli gördüğü diğer tedbirleri almaya,

yetkilidir

- (2) Fon, Kesin Alım işlemi ile devraldığı donuk kredinin tümünün peşinen veya borçlularla yapılacak anlaşma uyarınca taksitler halinde ödenmiş olması koşuluyla, bu alacaklara karşılık olarak verilen ipotek, memorandum, rehin veya diğer yasal engelleri kaldırmaya yetkilidir.
- (3) Borçlu, 1'nci fıkra kurallarına göre yapılan yeni düzenlemelere uymadığı takdirde Fon, ilgili anlaşmaya teminat teşkil eden taşınmazların satışına karar verebilir.
- (4) Borçlunun, yukarıdaki fıkralardaki düzenlemelere uymaması halinde, alacakların takip ve tahsilinde Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü Yasası kuralları uygulanır ve/veya yargı yoluna başvurulur.

KAYIT ESASLARI

9. Fon, Kesin Alım işleminin hesap hareketlerini işlem tarafları itibariyle müşteri bazında, işlemde doğan taahhüt ve sorumluluklarını da nazım hesaplara intikal ettirmek suretiyle izler.

KAR, ZARAR VE FAİZ MALİYETİ

10. (1) Fonun yaptığı tahsilat miktarı, Kesin Alım fiyatı ve Kesin Alım fiyatı üzerinden hesaplanan ve tahsile kadar tahakkuk eden faiz maliyetinin toplamının üzerinde olduğu hallerde fazla olan tutarın %80'ni sözleşmede belirtilen usuller çerçevesinde ilgili bankaya geri ödenir. Bankaya ödenmeyen %20'lik kısım Fonun operasyonel giderlerini karşılamak amacıyla Fona gelir kaydedilir.
- (2) Fonun yaptığı tahsilat miktarı Kesin Alım fiyatı ve Kesin Alım fiyatı üzerinden hesaplanan ve tahsile kadar tahakkuk eden faiz maliyetinin toplamından az olduğu hallerde az olan tutar Banka tarafından Fona geri ödenir.

- (3) 1'nci ve 2'nci fıkralara göre yapılması gereken ödemeler için hesaplar müşteri bazında takip edilir ve her yıl sonunda oluşacak alacak ve borç tutarı mahsup edilerek bankaya bildirilir.
- (4) Mahsup işlemi sonucu 1'nci fıkrada öngörülen fazla tutarın gerçekleşmesi halinde kalan alacak Banka hesaplarına yansıtılır.
- (5) Mahsup işlemi sonucu 2'nci fıkranın gerçekleşmesi halinde kalan borç ise Fona en fazla 24 ayda eşit taksitlerle işleyecek faizle birlikte ödenir.
- (6) 5'nci fıkradaki taksit miktarının Bankanın mali bünyesini zayıflatmak ihtimali olması halinde, Yönetim Kurulu borcu daha uzun vadeye yayabileceği gibi, bankanın Fona ödemekte olduğu primlerin farklılaştırılması için Merkez Bankasına öneride bulunmak dahil diğer ilave tedbirleri alma konusunda yetkilidir.
- (7) 1'nci ve 2'nci fıkraya göre alınacak faiz maliyeti sözleşme tarihi ile donuk kredinin tahsiline kadar geçen süreye ve 5'nci fıkraya göre alınacak faiz maliyeti ise taksidin banka tarafından ödenmeye başlandığı tarih ile tamamen ödenmesine kadar geçen süreye Merkez Bankası'nca bankalara verilen mevduat faizine 50 baz puan ilave edilmek suretiyle hesaplanır

KESİN ALIM FİYATININ BELİRLENMESİ

11. (1) Yönetim Kurulu Kesin Alım fiyatını ilgili kredinin teminat gücünü, ödeme performansını, mali bünye analizini ve sektörel risk gibi hususları göz önünde bulundurarak belirler.
- (2) 1'nci fıkra uyarınca Yönetim Kurulunun belirlediği fiyat için Fona herhangi bir sorumluluk yüklenemez.

BAŞVURU USULÜ

12. Kesin Alım işlemi için yapılacak başvurular, Bankalar tarafından doğrudan Merkez Bankası'na yapılacaktır. Bankacılık sektörünün likiditesi, Finansal istikrara sağlayacağı katkı, kredi devretmek isteyen bankanın mali yapısı, ilgili kredi borçlusunun içinde

bulunduğu sektör ve mali yapısı konusunda yapılan inceleme sonucunda Merkez Bankası tarafından uygun bulunan talepler, değerdendirilmek üzere Fona bildirilir. Merkez Bankası tarafından uygun bulunmayan talepler, doğrudan reddedilerek ilgili bankaya bildirilir.

**KESİN ALINACAK
KREDİLERİN
ALT VE ÜST**

13.

(1) Fon, kendisine gelen her türlü başvuruyu inceler ve takdir hakkını kullanarak başvuruyu kabul etmekte veya reddetmekte serbesttir. Fonun kabul etmediğı kredilerden dolayı Fona herhangi bir sorumluluk yüklenemez.

**SINIRI VE
UYGUNLUĞU**

(2) Kesin alım işlemine konu olacak donuk kredinin alt sınırı her bir hesap itibariyle 100.000 (Yüz Bin Türk Lirası)TL ve üst limiti her bir hesap itibariyle 5.000.000 (Beş Milyon Türk Lirası) TL'yi geçemez.

(3) Bankanın Kesin Alım işlemine konu donuk kredisinin limite uygunluğu belirlenirken, ilgili kredinin Bankalar Yasası'nın 23'ncü maddesinin 6'ncı fıkrası altında yayımlanan Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliğı çerçevesinde 3. grup donuk kredi sınıfına tabi olduğu tarihteki miktar esas alınır.

YÜRÜRLÜK

14.

Bu Tebliğ Resmi Gazetede yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

