

TASARRUF MEVDUATI SİGORTASI VE FİNANSAL İSTİKRAR FONU
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu mülkiyetindeki aşağıda detaylı tarifi yapılan taşınmaz mallar aşağıda yazılı **TMSFİF'e ait Taşınmaz Malların İhalesinde Uygulanacak Usul ve Esaslar** çerçevesinde satışa sunulmuştur.

Yer/ Köy/Kasaba	Koçan No	Pafta – Harita – Parsel – Ada/Blok	Malın Cinsi	Yüzölçümü	Taban Fiyat
Girne - Ilgaz	1798 (yeni: 374)	XII – 25 W2 – 131/1 - -	Tarla ile 6 zeytin ağacı (Not: KKTC adına Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi lehine ipoteklidir.)	9 Dön./ 1 Evl./ 600 ayak ²	120.000 STG
Girne – Lapta	3831 (yeni: 691)	XI – 23 W1 E2 – 309, 310 - -	Arsa	1650 ayak ²	7.000 STG
Girne - Alsancak	7650	XI – 16 E.2 – 425üz./2/2/2 - -	1.katta daire		55.000 STG
Girne – Aşağı Dikmen	4539 (yeni: 2746)	XII – 60 W2 – 130/1 - -	Tarla (Not: Satılacak hisse 1/3 hissedir. 1/3 hisse için teklif kabul edilecektir.)	18 Dön./ 2 Evl.	53.000 STG
Girne - Alsancak	471	XI – 16 E.2 – 471 - -	Tarla	3 Dön./ 3 Evl.	250.000 STG
Lefkoşa – Cihangir	645	S31.d.01.d.2.c - - - 32 - 151	Tarla	3540.18 metre ²	67.000 STG
Lefkoşa – Cihangir	2026	S31.D.01.D.2.C - - - 87 - 151	Tarla	2434,08 metre ²	58.000 STG
Mağusa – Maraş	10585	XXXIII – 12.3.II – 721 - C	Bir ambar ve avlu	2304 ayak ²	25.000 STG
Mağusa – Aşağı Maraş	5851	XXXIII – 12.5.II – 1113 üz - A	Bodrum ile zemin katta 1 numaralı dükkân		51.000 STG
Mağusa – Maraş	10584	XXXIII – 12.3.II – 720 - C	Bir ambar ve avlu	1 Evl/ 1536 ayak ²	54.000 STG
Mağusa – Suriçi	2136	XXXIII – 12-2-II – 497 – A	Bina: Zemin katta sendeli bir dükkân ve 1.katta ev	1049 ayak ²	93.000 STG

Mağusa – Gönendere	5185 (yeni: 167)	XIV – 49.E.2 – 363+360/2+361/2 - -	Bina (Not: Mağusa Kaza Mahkemesi'nde taşınmaz mal içerisinde ikamet eden kişi aleyhine alınmış 957/2017 no'lu tahliye hükmü bulunmaktadır.)	2 Evl./ 900 ayak ²	43.500 STG
-----------------------	---------------------	------------------------------------	---	-------------------------------	------------

TMSFİF'e Ait Taşınmaz Malların İhalesinde Uygulanacak Usul ve Esaslar

- 1- Teklifler www.tmsfif.gov.ct.tr adresinde TMSFİF/ Duyurular altında yayımlanmış “TMSFİF Teklif Tablosu” doldurularak veya içeriği TMSFİF Teklif Tablosu ile aynı olacak şekilde yapılacak teklifler, en geç 29.5.2019 tarihi mesai bitimine kadar Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu teklif kutusuna atılacaktır.
- 2- Eksik doldurulmuş, eksik belge sunulmuş, imzasız, taban fiyatın altındaki, teminatsız ya da teminatı yeterli olmayan teklifler geçersiz sayılacaktır.
- 3- Teklifler sterlin (STG) para cinsinden verilecektir.
- 4- Teklif sahibinin birden fazla gerçek veya tüzel kişi olması durumunda TMSFİF Teklif Tablosu tüm teklif sahipleri tarafından imzalanır ve tüm kişilere ait evraklar sunulur.
- 5- 1798 koçan no'lu taşınmaz mal KKTC adına Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi lehine ipoteklidir. Satış bedelinin Fon'a ödenmesini müteakip ipotek kaldırılarak devir işlemi gerçekleştirilecektir.
- 6- Birden fazla taşınmaz mal için teklif verilmek istenmesi halinde, her taşınmaz mal için ayrı teklif verilecektir.
- 7- Her bir koçandaki taşınmaz malın teklif verilecek toplam yüzölçümü için tek fiyat verilecektir. 4539 koçan no'lu taşınmaz mal için verilecek teklifler devredilecek hisse olan 1/3 için verilmiş kabul edilecektir.
- 8- Tablodaki taşınmaz mallara ilişkin bilgiler bilgi mahiyetinde olup bir taahhüt niteliğinde değildir. Talep halinde koçan fotokopileri ilgililere verilecektir. Koçanlara ait yer planları Tapu Dairesi Müdürlüğü Harita Bölümü'nden harcı ödenip alınabilir.
- 9- Teklif verilecek fiyatlar üzerinden, 29.05.2019 tarihinden itibaren, en az 45 gün süreli ve taban fiyatın %5'i oranında geçici teminat talep edilecektir. Teminat olarak KKTC Merkez Bankası'ndaki TMSFİF hesabına nakit yatırım yapılabileceği gibi 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında bankacılık lisansına sahip bir bankadan TMSFİF adına düzenlenmiş teminat mektubu da kabul edilecektir. Birden fazla taşınmaz mala teklif verilmesi halinde, teminat toplam tutar üzerinden hesaplanacaktır. Teminatlar, Fon'un işlemlerinin tamamlanmasını müteakip teklif sahibine iade edilecektir.
- 10- Teklif edilen fiyat net satış fiyatı olacaktır. Kanunen satın alanın ödemekle mükellef olduğu tapu devir harçları ve/veya sair harç ve vergiler teklif veren tarafından devir işlemleri esnasında ayrıca ödenecektir.
- 11- İhale süreci 3 aşamada sonuçlandırılacaktır;
 - a) Birinci aşamada TMSFİF ihale komisyonu teklifleri 30.5.2019 tarihinde saat 10:00'da KKTC Merkez Bankası binasında hazır bulunan teklif sahipleri huzurunda açar, teklifleri geçerli ve geçersiz olarak tutanağa bağlar ve teklifleri ilandaki taşınmaz mal sırası ile değerlendirmeye başlar. Taban fiyatın üzerinde geçerli tek teklifin olması halinde teklifi yapan 1. aşamadaki ihaleyi kazanır, taban fiyatın üzerinde geçerli birden fazla teklif olması halinde taban fiyat üzerinde teklif verenlerin katılacağı açık artırma (aynı gün) yapılır. Açık artırmada Kapalı Zarf Usulü ile verilen teklifler arasındaki en yüksek teklif yeni taban fiyat olarak belirlenir ve

açık artırmada en yüksek teklifi veren teklif sahibi veya teklif verilmemesi halinde yeni taban fiyatı vermiş teklif sahibi 1. aşamadaki ihaleyi kazanır. Açık artırmada teklifler sözlü olarak yapılacak ve kayda alınacaktır.

b) 2. aşamada Fon Yönetim Kurulu 1. aşamadaki ihale tekliflerini değerlendirerek satış kararını verir.

c) (2. Aşamada) kendisine satış kararı verilmiş teklif sahiplerinin, bildirilen tarihte satış bedelini ödememesi halinde bu taşınmaz mallarla ilgili 3. aşamaya geçilir. Bu aşamada Fon Yönetim Kurulu, 2. en yüksek teklif sahibine satış kararını verebilir.

12- Satışına karar verilen taşınmaz malın satış bedeli, en geç Fon tarafından bildirilen tarihte teklif sahibi tarafından Fon hesaplarına yatırılmalıdır. Satış bedelinin yatırılmasını müteakip en kısa sürede devir işlemi yapılacaktır. Satışına karar verilmiş olmasına rağmen, bildirilen tarihte ödenmeyen satış bedellerine ilişkin teminatlar ihbar göndermeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın Fon'a gelir kaydedilecektir.

13- Burada düzenlenmeyen hususlarda karar vermeye Fon Yönetim Kurulu yetkilidir. Fon Yönetim Kurulu, istediği zaman istediği taşınmaz malları listeden çıkarabilir veya ihaleyi iptal edebilir.

Yer: KKTC Merkez Bankası 4. Kat, Lefkoşa

Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu

Bilgi İçin:

İletişim..... 22 80 765 – 22 79 211

İnternet adresi.... www.tmsfif.gov.ct.tr