

TASARRUF MEVDUATI SİGORTASI VE FİNANSAL İSTİKRAR FONU
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu mülkiyetindeki aşağıda detaylı tarifi yapılan taşınmaz mallar, belirtilen **Usul ve Esaslar** çerçevesinde satışa sunulmuştur.

Kaza – Köy/Kasaba	Koçan No	Pafta – Harita – Parsel – Ada/Blok	Malın Cinsi	Yüzölçümü	Taban Fiyat
Lefkoşa (Mahalle: K.Kaymaklı)	YENİKAT 1848	S30-C-08-A-2-B-2 – – –3 ÜZ– 177	III. katta 1 no’lu daire	(arsa payı 558.01 m2 1/6)	41.000 GBP
Gazimağusa – Gönendere	YENİ 167	S31-A-24-D-1-B– – –159-102	Bina (Not: Mağusa Kaza Mahkemesi’nde taşınmaz mal içerisinde ikamet eden kişi aleyhine alınmış 957/2017 no’lu tahliye hükmü bulunmaktadır.)	733,96 m2	41.500 GBP

TMSFİF’İN TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİNDE UYGULANACAK USUL VE ESASLAR

- 1- Teklifler tmsfif.gov.ct.tr adresinde TMSFİF/ Duyurular altında yayımlanmış “TMSFİF Teklif Tablosu” doldurularak en geç 30/06/2025 tarihi mesai bitimine kadar KKTC Merkez Bankası 4. Katında bulunan Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu teklif kutusuna atılacaktır.
- 2- Eksik doldurulmuş, eksik belge sunulmuş, imzasız, taban fiyatın altındaki, teminatsız ya da teminatı yeterli olmayan teklifler geçersiz sayılacaktır.
- 3- Teklifler sterlin (GBP) para cinsinden verilecektir.
- 4- Teklif sahibinin birden fazla gerçek veya tüzel kişi olması durumunda TMSFİF Teklif Tablosu tüm teklif sahipleri tarafından imzalanır ve tüm kişilere ait evraklar sunulur.
- 5- Birden fazla taşınmaz mal için teklif verilmek istenmesi halinde, her bir taşınmaz için ayrı teklif tablosu doldurulabileceği gibi her bir taşınmaz mal için verilecek teklif bedelini içerecek şekilde tek bir teklif tablosu da doldurulabilir.
- 6- Tablodaki taşınmaz mallara ilişkin bilgiler bilgi mahiyetinde olup bir taahhüt niteliğinde değildir. Talep halinde koçan fotokopileri ilgililere verilecektir. Koçanlara ait yer planları Tapu Dairesi Müdürlüğü Harita Bölümü’nden harcı ödenip alınabilir.

- 7- Taban fiyatın %5'i oranında ve 30/06/2025 tarihinden itibaren en az 45 gün süreli geçici teminat talep edilecektir. Teminat olarak KKTC Merkez Bankası'ndaki TMSFİF hesabına nakit yatırım yapılabileceği gibi 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında faaliyet gösteren bir bankadan TMSFİF adına düzenlenmiş teminat mektubu da kabul edilecektir. Birden fazla taşınmaz mala teklif verilmesi halinde, teminat ayrı ayrı verilebileceği gibi, teklif verilen tüm taşınmazların taban fiyatlarının toplamı üzerinden de verilebilir. Teminatlar, Fon'un işlemlerinin tamamlanmasını müteakip teklif sahibinin müracaatı üzerine iade edilecektir.
- 8- Teklif edilen fiyat net satış fiyatı olacaktır. Satın alanın yasa gereği ödemekle mükellef olduğu tapu devir harçları ve/veya sair harç ve vergiler teklif veren tarafından devir işlemleri esnasında ayrıca ödenecektir.
- 9- İhale süreci 3 aşamada sonuçlandırılacaktır;
- a) Birinci aşamada TMSFİF ihale komisyonu teklifleri 01/07/2025 tarihinde saat 10:00'da KKTC Merkez Bankası binasında hazır bulunan teklif sahipleri huzurunda açar, teklifleri geçerli ve geçersiz olarak tutanağa bağlar ve teklifleri ilandaki taşınmaz mal sırası ile değerlendirmeye başlar. Taban fiyatın üzerinde geçerli tek teklifin olması halinde teklifi yapanın teklifi değerlendirilmek üzere ihale komisyonu tarafından Fon Yönetim Kurulu'na sunulur. Taban fiyatın üzerinde geçerli birden fazla teklif olması halinde taban fiyat üzerinde teklif verenlerin katılacağı açık artırma (aynı gün) yapılır. Sözlü olarak ve kayda alınmak sureti ile yapılacak açık artırmada Kapalı Zarf Usulü ile verilen teklifler arasındaki en yüksek teklif yeni taban fiyat olarak belirlenir. Belirlenen yeni taban fiyat üzerinden yapılacak artırma komisyon tarafından belirlenecek tutarın katları şeklinde olacak ve açık artırmada en yüksek teklifi veren teklif sahibi veya teklif verilmemesi halinde yeni taban fiyatı vermiş teklif sahibinin teklifi ihale komisyonu tarafından Fon Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunulur. Bu aşama taşınmazların satılmasına veya satılmamasına yönelik bir karar teşkil etmez. Taşınmazlar ile ilgili nihai karar verme yetkisi Fon Yönetim Kuruluna aittir.
- b) İkinci aşamada Fon Yönetim Kurulu 1. aşamadaki ihale tekliflerini değerlendirerek satış kararını verir.
- c) (2. Aşamada) kendisine satış kararı verilmiş teklif sahiplerinin, bildirilen tarihte satış bedelini ödememesi halinde bu taşınmaz mallarla ilgili 3. aşamaya geçilir. Bu aşamada Fon Yönetim Kurulu, 2. en yüksek teklif sahibine satış kararını verebilir.
- 10- Satışına karar verilen taşınmaz malın satış bedeli, en geç Fon tarafından bildirilen tarihte teklif sahibi tarafından Fon hesaplarına yatırılmalıdır. Satış bedelinin yatırılmasını müteakip en kısa sürede devir işlemi yapılacaktır. Satışına karar verilmiş olmasına rağmen, bildirilen tarihte ödenmeyen satış bedellerine ilişkin teminatlar ihbar göndermeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın Fon'a gelir kaydedilecektir.
- 11- Bu ilanda düzenlenmeyen hususlarda karar vermeye Fon Yönetim Kurulu yetkilidir. Fon Yönetim Kurulu, istediği zaman istediği taşınmaz malları listeden çıkarabileceği gibi ihaleyi kısmen veya tamamen iptal edebilir.

Yer: KKTC Merkez Bankası 4. Kat, Lefkoşa

Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu

Bilgi İçin:

İletişim..... 6115060 - 2280907 – 2280765

İnternet adresi.... tmsfif.gov.ct.tr