

TASARRUF MEVDUATI SİGORTASI VE FİNANSAL İSTİKRAR FONU
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu mülkiyetindeki aşağıda detaylı tarifi yapılan taşınmaz mal aşağıda yazılı **TMSFİF'e ait Taşınmaz Malın İhalesinde Uygulanacak Usul ve Esaslar** çerçevesinde satışa sunulmuştur.

Kaza – Köy/Kasaba	Koçan No	Pafta – Harita – Parsel – Ada/Blok	Malın Cinsi	Yüzölçümü	Taban Fiyat
Girne – Girne (Mahalle: Yukarı Girne)	Yenikat 8537	S30-B-17-A-3-C – - 9 ÜZ – 266	3.katta 1 nolu daire (Not:Girne Kaza Mahkemesi'nde taşınmaz mal içerisinde ikamet eden kişi aleyhine alınmış 1917/2020 no'lu tahliye hükmü bulunmaktadır.)	Arsa payı: -	80.000 GBP
Girne – Aşağı Dikmen	4539 (yeni 2746)	XII – 60 W.2 – 130/1 – -	Tarla (Not: Satılacak hisse 1/3 hissedir. 1/3 hisse için teklif kabul edilecektir.)	18 Dön./ 2 Evl.	100.000 GBP
Girne - Alsancak	471 (yeni 1296)	XI – 16 E.2 – 471 - -	Tarla	3 Dön./ 3 Evl.	650.000 GBP
Lefkoşa (Mahalle: Aydemet)	F1009 (yeni kat 643)	XXI – 37.W.2 – 998 K ÜZ - F	I.katta 1 no'lu daire	(arsa payı 1/8)	40.000 GBP
Lefkoşa (Mahalle: K.Kaymaklı)	D999 (yeni kat 1848)	XXI – 31.W.2 – 537 ÜZ - D	III. katta 1 no'lu daire	(arsa payı 1/6)	30.000 GBP
Lefkoşa (Mahalle: K.Kaymaklı)	D998 (yeni kat 1847)	XXI – 31.W.2 – 537 ÜZ - D	II. katta 2 no'lu daire	(arsa payı 1/6)	35.000 GBP
Lefkoşa (Mahalle: K.Kaymaklı)	D997 (yeni kat 1846)	XXI – 31.W.2 – 537 ÜZ - D	II. katta 1 no'lu daire	(arsa payı 1/6)	35.000 GBP
Lefkoşa – Lefkoşa (Mahalle: Yeni Cami)	1054 (yeni 687)	XXI – 46.3.VII – 65 – B	İki evden oluşan hane	1164 ay.kare	33.000 GBP

TMSFİF'e Ait Taşınmaz Malın İhalesinde Uygulanacak Usul ve Esaslar

- 1- Teklifler www.tmsfif.gov.ct.tr adresinde TMSFİF/ Duyurular altında yayımlanmış "TMSFİF Teklif Tablosu" doldurularak veya içeriği TMSFİF Teklif Tablosu ile aynı olacak şekilde yapılacak teklifler, en geç 30/11/2023 tarihi mesai bitimine kadar Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu teklif kutusuna atılacaktır.
- 2- Eksik doldurulmuş, eksik belge sunulmuş, imzasız, taban fiyatın altındaki, teminatsız ya da teminatı yeterli olmayan teklifler geçersiz sayılacaktır.
- 3- Teklifler Sterlin (GBP) para cinsinden verilecektir.
- 4- Teklif sahibinin birden fazla gerçek veya tüzel kişi olması durumunda TMSFİF Teklif Tablosu tüm teklif sahipleri tarafından imzalanır ve tüm kişilere ait evraklar sunulur.
- 5- Birden fazla taşınmaz mal için teklif verilmek istenmesi halinde, her taşınmaz mal için ayrı teklif verilecektir.
- 6- Her bir koçandaki taşınmaz malın teklif verilecek toplam yüzölçümü için tek fiyat verilecektir. 4539 koçan no'lu taşınmaz mal için verilecek teklifler devredilecek hisse olan 1/3 için verilmiş kabul edilecektir.
- 7- Tablodaki taşınmaz mallara ilişkin bilgiler bilgi mahiyetinde olup bir taahhüt niteliğinde değildir. Talep halinde koçan fotokopileri ilgililere verilecektir. Koçanlara ait yer planları Tapu Dairesi Müdürlüğü Harita Bölümü'nden harcı ödenip alınabilir.
- 8- Teklif verilecek fiyatlar üzerinden, 30/11/2023 tarihinden itibaren, en az 45 gün süreli ve teklif edilecek tutarın %5'i oranında geçici teminat talep edilecektir. Teminat olarak KKTC Merkez Bankası'ndaki TMSFİF hesabına nakit yatırım yapılabileceği gibi 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında bankacılık lisansına sahip bir bankadan TMSFİF adına düzenlenmiş teminat mektubu da kabul edilecektir. Birden fazla taşınmaz mala teklif verilmesi halinde, teminat toplam tutar üzerinden hesaplanacaktır. Teminatlar, Fon'un işlemlerinin tamamlanmasını müteakip teklif sahibine iade edilecektir.
- 9- Teklif edilen fiyat net satış fiyatı olacaktır. Kanunen satın alanın ödemekle mükellef olduğu tapu devir harçları ve/veya sair harç ve vergiler teklif veren tarafından devir işlemleri esnasında ayrıca ödenecektir.
- 10- İhale süreci 3 aşamada sonuçlandırılacaktır;
 - a) Birinci aşamada TMSFİF ihale komisyonu teklifleri 01/12/2023 tarihinde saat 10:00'da KKTC Merkez Bankası binasında hazır bulunan teklif sahipleri huzurunda açar, teklifleri geçerli ve geçersiz olarak tutanağa bağlar ve teklifleri ilandaki taşınmaz mal sırası ile değerlendirmeye başlar. Taban fiyatın üzerinde geçerli tek teklifin olması halinde teklifi yapan 1. aşamadaki ihaleyi kazanır, taban fiyatın üzerinde geçerli birden fazla teklif olması halinde taban fiyat üzerinde teklif verenlerin katılacağı açık artırma (aynı gün) yapılır. Açık artırmada Kapalı Zarf Usulü ile verilen teklifler arasındaki en yüksek teklif yeni taban fiyat olarak belirlenir ve açık artırmada en yüksek teklifi veren teklif sahibi veya teklif verilmemesi halinde yeni taban fiyatı vermiş teklif sahibi 1. aşamadaki ihaleyi kazanır. Açık artırmada teklifler sözlü olarak yapılacak ve kayda alınacaktır.
 - b) 2. aşamada Fon Yönetim Kurulu 1. aşamadaki ihale tekliflerini değerlendirerek satış kararını verir.
 - c) (2. Aşamada) kendisine satış kararı verilmiş teklif sahiplerinin, bildirilen tarihte satış bedelini ödememesi halinde bu taşınmaz mallarla ilgili 3. aşamaya geçilir. Bu aşamada Fon Yönetim Kurulu, 2. en yüksek teklif sahibine satış kararını verebilir.
- 11- Satışına karar verilen taşınmaz malın satış bedeli, en geç Fon tarafından bildirilen tarihte teklif sahibi tarafından Fon hesaplarına yatırılmalıdır. Satış bedelinin yatırılmasını müteakip en kısa sürede devir işlemi yapılacaktır. Satışına karar verilmiş olmasına rağmen,

bildirilen tarihte ödenmeyen satış bedellerine ilişkin teminatlar ihbar göndermeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın Fon'a gelir kaydedilecektir.

12- Burada düzenlenmeyen hususlarda karar vermeye Fon Yönetim Kurulu yetkilidir. Fon Yönetim Kurulu, istediği zaman istediği taşınmaz malları listeden çıkarabilir veya ihaleyi iptal edebilir.

Yer: KKTC Merkez Bankası 4. Kat, Lefkoşa

**Tasarruf Mevduatı Sigortası ve
Finansal İstikrar Fonu**

Bilgi İçin:

İletişim..... 22 80 765 – 22 80 907

İnternet adresi.... www.tmsfif.gov.ct.tr