

TASARRUF MEVDUATI SİGORTASI VE FİNANSAL İSTİKRAR FONU
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu mülkiyetindeki aşağıda detaylı tarifi yapılan taşınmaz mal aşağıda yazılı **TMSFİF'e ait Taşınmaz Malın İhalesinde Uygulanacak Usul ve Esaslar** çerçevesinde satışa sunulmuştur.

Yer/ Köy/Kasaba	Koçan No	Pafta – Harita – Parsel – Ada/Blok	Malın Cinsi	Yüzölçümü	Taban Fiyat
Mağusa – Gönendere	5185 (yeni: 167)	XIV – 49.E.2 – 363+360/2+361/2 - -	Bina (Not: Mağusa Kaza Mahkemesi'nde taşınmaz mal içerisinde ikamet eden kişi aleyhine alınmış 957/2017 no'lu tahliye hükmü bulunmaktadır.)	2 Evl./ 900 ayak ²	383.500 TL

TMSFİF'e Ait Taşınmaz Malın İhalesinde Uygulanacak Usul ve Esaslar

- 1- Teklifler www.tmsfif.gov.ct.tr adresinde TMSFİF/ Duyurular altında yayımlanmış “TMSFİF Teklif Tablosu” doldurularak veya içeriği TMSFİF Teklif Tablosu ile aynı olacak şekilde yapılacak teklifler, en geç 01.06.2021 tarihi mesai bitimine kadar Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu teklif kutusuna atılacaktır.
- 2- Eksik doldurulmuş, eksik belge sunulmuş, imzasız, taban fiyatın altındaki, teminatsız ya da teminatı yeterli olmayan teklifler geçersiz sayılacaktır.
- 3- Teklifler Türk Lirası para cinsinden verilecektir.
- 4- Teklif sahibinin birden fazla gerçek veya tüzel kişi olması durumunda TMSFİF Teklif Tablosu tüm teklif sahipleri tarafından imzalanır ve tüm kişilere ait evraklar sunulur.
- 5- İlandaki taşınmaz malın teklif verilecek toplam yüzölçümü için tek fiyat verilecektir.
- 6- Tablodaki taşınmaz mala ilişkin bilgiler bilgi mahiyetinde olup bir taahhüt niteliğinde değildir. Talep halinde koçan fotokopisi ilgililere verilecektir. Koçana ait yer planı Tapu Dairesi Müdürlüğü Harita Bölümü'nden harcı ödenip alınabilir.
- 7- Teklif verilecek fiyat üzerinden, 01.06.2021 tarihinden itibaren, en az 45 gün süreli ve teklif edilecek tutarın %5'i oranında geçici teminat talep edilecektir. Teminat olarak KKTC Merkez Bankası'ndaki TMSFİF hesabına nakit yatırım yapılabileceği gibi 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında bankacılık lisansına sahip bir bankadan TMSFİF adına düzenlenmiş teminat mektubu da kabul edilecektir. Teminatlar, Fon'un işlemlerinin tamamlanmasını müteakip teklif sahibine iade edilecektir.

- 8-** Teklif edilen fiyat net satış fiyatı olacaktır. Kanunen satın alanın ödemekle mükellef olduğu tapu devir harçları ve/veya sair harç ve vergiler teklif veren tarafından devir işlemleri esnasında ayrıca ödenecektir.
- 9-** İhale süreci 3 aşamada sonuçlandırılacaktır;
- a) Birinci aşamada TMSFİF ihale komisyonu teklifleri 02.06.2021 tarihinde saat 10:00'da KKTC Merkez Bankası binasında hazır bulunan teklif sahipleri huzurunda açar, teklifleri geçerli ve geçersiz olarak tutanağa bağlar ve teklifleri değerlendirmeye başlar. Taban fiyatın üzerinde geçerli tek teklifin olması halinde teklifi yapan 1. aşamadaki ihaleyi kazanır, taban fiyatın üzerinde geçerli birden fazla teklif olması halinde taban fiyat üzerinde teklif verenlerin katılacağı açık artırma (aynı gün) yapılır. Açık artırmada Kapalı Zarf Usulü ile verilen teklifler arasındaki en yüksek teklif yeni taban fiyat olarak belirlenir ve açık artırmada en yüksek teklifi veren teklif sahibi veya teklif verilmemesi halinde yeni taban fiyatı vermiş teklif sahibi 1. aşamadaki ihaleyi kazanır. Açık artırmada teklifler sözlü olarak yapılacak ve kayda alınacaktır.
- b) 2. aşamada Fon Yönetim Kurulu 1. aşamadaki ihale tekliflerini değerlendirerek satış kararını verir.
- c) (2. Aşamada) kendisine satış kararı verilmiş teklif sahiplerinin, bildirilen tarihte satış bedelini ödememesi halinde bu taşınmaz mallarla ilgili 3. aşamaya geçilir. Bu aşamada Fon Yönetim Kurulu, 2. en yüksek teklif sahibine satış kararını verebilir.
- 10-** Satışına karar verilen taşınmaz malın satış bedeli, en geç Fon tarafından bildirilen tarihte teklif sahibi tarafından Fon hesaplarına yatırılmalıdır. Satış bedelinin yatırılmasını müteakip en kısa sürede devir işlemi yapılacaktır. Satışına karar verilmiş olmasına rağmen, bildirilen tarihte ödenmeyen satış bedellerine ilişkin teminatlar ihbar göndermeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın Fon'a gelir kaydedilecektir.
- 11-** Burada düzenlenmeyen hususlarda karar vermeye Fon Yönetim Kurulu yetkilidir. Fon Yönetim Kurulu, istediği zaman ihaleyi iptal edebilir.

Yer: KKTC Merkez Bankası 4. Kat, Lefkoşa

Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu

Bilgi İçin:

İletişim..... 22 80 765 – 22 79 211

İnternet adresi.... www.tmsfif.gov.ct.tr