

# **K.ENDÜSTRİ BANKASI LTD.**

## **İLE İLGİLİ EK PROTOKOL**

**30 MART 2004**

### **EK PROTOKOL**

Aşağıda açık ünvanları yazılı alacaklı İle borçlular ve kefilleri arasında işbu Ek Protokol'de yazılı koşullarla, Protokol konusu alacakların tespit, tahsil ve tasfiyesi hususunda anlaşmaya varılmıştır.

İşbu Protokol'de Taraflar;

"TMSF", Kıbrıs Endüstri Bankası Ltd'i yönetimi ve denetiminde bulunduran ve işbu protokolde alacaklı olarak anılan Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nu,

"Borçlular", Kıbrıs Endüstri Bankası Ltd'e olan borçları nedeniyle TMSF'na karşı borçlu sıfatı ile sorumlu olan şirketleri ve Asilkan Nadir'i,

"Şirketler veya Grup" TMSF'na kredi borçları olan Yellowstone Printing Co.Ltd., Cyprus Opinion Marketing Research (Comar) Ltd. ve A-N Graphics (Kıbrıs) Ltd'i

"Kefiller" işbu protokole konu borçların tamamını, esas borçlular ile birlikte ve esas borçlular yanında müşterek müteselsil borçlu ve müşterek müteselsil kefil sıfatı ile ödemeyi kabul ve taahhüt eden gerçek ve/veya tüzel kişileri ifade eder.

İşbu Protokol'de Tanımlar;

"Borçlar" Kıbrıs Endüstri Bankası Ltd'in, Mehmet Özok ve/veya Özok İnşaat ile yapmış olduğu anlaşmalardan doğan zararı ile bu bankanın 31.03.2002 tarihi itibarıyla kayıtlarında görülen yasal blokeli hesaplar ve/veya mükellefiyetlerinden yasa değişikliği nedeniyle ödemek zorunda kaldığı meblağları ve/veya bu miktardaki zararlarını,

"Zarar" Borçlar tanımında belirtilen rakamların Kıbrıs Endüstri Bankası Ltd'e yüklediği mükellefiyetleri,

"Protokol" TMSF ile borçlular ve kefilleri arasında imzalanan 25 Nisan 2003 tarihli protokolü, ifade eder.

1. İşbu Protokolün konusu ve amacı, Mehmet Özok ve/veya Özok İnşaat ile Kıbrıs Endüstri Bankası Ltd'in ilgili dönemdeki yetkilileri arasında yapılan anlaşmalar sonucu Bankanın uğramış olduğu zararın, taraflar arasındaki 25 Nisan 2003 tarihli Protokol'ün 4.maddesi gereğince tespit edilip borçlular tarafından ödenmesinin sağlanmasıdır.

2. Taraflar yapmış oldukları görüşme ve hesaplaşmalarda Mehmet Özok ve/veya Özok İnşaat hesapları nedeniyle Kıbrıs Endüstri Bankası Ltd'in 2.129.483.77-USD zarara uğradığını ve/veya banka ile Mehmet Özok arasında yapılan sözleşmeler nedeniyle Bankanın 2.129.483.77-USD mükellefiyet yüklendiğini kabul ve beyan ederler.

3. Borçlular 25 Nisan 2003 tarihli Protokol'ün 4.maddesi gereğince bahse konu 2.129.483.77-USD meblağın yine aynı protokolün 3.maddesinde belirtilen toplam borçlarına ilave edilmesini kabul ve beyan ederler Borçlular yine 25 Nisan 2003 tarihli protokolün 18.maddesinde belirtilen ve Kıbrıs Endüstri Bankası Ltd nezdinde bulunan ve banka kayıtlarında görünen yasal blokeli hesaplar ve/veya mükellefiyetler arasında gösterilen ve işbu protokole ekli listede isim ve hesap numaraları gösterilen kişilere ait, toplam 572.190.34-USD tutarındaki mevduatların yasa değişikliği sonucu TMSF tarafından ödenmeleri gerektiğini ve bu miktarların da borçlarına ilave edilmesini bahse konu protokol gereğince kabul ve taahhüt ederler.

4. TMSF ve borçlular, yukarıdaki 2 ve 3. paragraflarda belirtilen ek mükellefiyetler sonucu toplam borçlarının 22,684,864.57-USD'na baliğ olduğunu kabul ve beyan ederler ve taraflar borçluların toplam borçlarının bu miktar olduğu hususunda mutabık kalındığını ayrıca kabul ve beyan ederler. 25.04.2003 tarihli Protokol uyarınca borçluların yapmış olduğu ödemeler bu rakamlardan düşülecektir.

5. TMSF, Mehmet Özok ve/veya Özok İnşaat'dan sözleşme ile taşınmaz mal satın alan üçüncü kişilerin muhataplarının borçlular ve/veya onların göstereceği kişilerin olduğunu ve sözü edilen üçüncü kişilerin gerek Mehmet Özok'a gerekse Bankaya satın aldıkları taşınmazlarla ilgili olarak ödemeleri gereken meblağları borçlulara ve/veya onların göstereceği kişilere ödemek zorunda olduklarını kabul ve beyan eder. Keza TMSF borçlarını kapatan kişilere karşı herhangi bir mali mükellefiyet yüklenmemek koşulu ile satın aldıkları taşınmazların koçanlarını devretmeyi ve/veya bu taşınmazların adlarına koçanlarının devredilmesi için gereken onayları vermeyi kabul ve beyan eder. TMSF ayrıca, Girne Karaoğlanoğlu'ndaki "yazlık evler ile Lefkoşa'da bulunan Özok 2, Özok 3, Özok 4, ve Özok 5" diye bilinen apartmanlarda üçüncü şahıslara satılmamış taşınmazları ( şayet varsa ), satma ve gelirlerini tahsil etme yetkilerinin işbu Ek Protokol ile borçlulara devredildiğini kabul ve beyan eder. Şu şartla ki; Borçlular, aşağıdaki 7.madde kurallarına uygun hareket ettikleri takdirde işburada bahsedilen satma ve gelirlerden yararlanma hakkına sahip olacaklardır.

6. (a) Borçlular, üçüncü şahıslara satılmış olan taşınmaz mallara projelere uygun olarak yapılması gereken her türlü eksik inşaat işlerinden, buraların Belediye ve sair yetkili makamlardan inşaat ruhsatlarının ve/veya kesin onay belgelerinin alınmasından ve/veya taşınmazların Tapu'da devredilecek duruma getirilmesinden sorumlu olmayı; (b) Mehmet Özok ve/veya Özok İnşaat ile üçüncü şahıslar ve/veya Kıbrıs Endüstri Bankası Ltd yetkilileri arasında geçmişte yapılmış olan Sözleşmeler ve bunlara bağlı olarak verilen beyanname ve/veya taahhütlerden ve/veya bu tür ilişkilerin yaratabileceği hukuki sorumluluktan Mehmet Özok ile yapmış oldukları anlaşmalar sonucu Mehmet Özok ve/veya Özok İnşaat'i konu bankaya olan borçlarından ibra ettikleri nedeniyle tamamen kendilerinin sorumlu olduklarını ve bunlar nedeniyle TMSF 'dan herhangi bir talepleri olmadığını kabul ve beyan ederler.

7. Borçlular, Girne Karaoğlu'nda bulunan "yazlık evler" ve Lefkoşa'da bulunan "Özok 5" olarak bilinen Koçan No: 85 ve 1571'de kayıtlı taşınmaz malların ipotek edilerek Mehmet Özok tarafından borçlanılmış olan meblağları, ipotekli alacaklı olan Yakın Doğu Bankası Ltd'e öncelikle ödemeyi ve ipotekli borçtan dolayı bu taşınmazların icra yolu ile satılmalarını önlemeyi kabul ve taahhüt eder. Bu amaçla bahse konu taşınmazları satın alanların ödemeleri gereken mütebaki borçlarını, Yakın Doğu Bankası Ltd'e olan borçlar kapatılıncaya kadar, alacaklı bankada açılacak bir hesaba yatırmalarını kabul ve taahhüt eder. Borçlular, Mehmet Özok ve/veya Özok İnşaat'ın 3.şahıslarla yaptığı anlaşmalarla inşa ettiği "yazlık evler, Özok-2, Özok-3, Özok-4 ve Özok-5" diye bilinen inşaatların projelerine göre eksik olan kısımlarını tamamlayacaktır. Borçlular bahse konu işleri yapıp Belediye ve sair yetkili makamlardan inşaatların kesin onay belgelerini alıncaya ve bahse konu yerleri ilgili şahıslara Tapu Dairelerinde devredilecek bir duruma getirinceye kadar, ilgili 3. şahıslardan tahsil edeceği taksit tutarları ile diğer ödemeleri, TMSF'nun belirleyeceği bir banka hesabına yatıracak ve/veya 3. şahısların taksitlerini bu hesaplara yatırmalarını sağlayacak ve bu meblağları TMSF'nun kontrolü altında ve sadece bahse konu binaların tamamlanmasına harcaıyabilecektir. Bu amaçlarla Borçlular, yapmaları gerekecek zorunlu harcamalar için Fon Yönetimine sunacakları faturaların onaylanmasından sonra ilgili meblağları bankadan çekebilecektir. TMSF da, bu işlemlerin pratik bir şekilde yürümesi ve zaman kaybının önlenmesi için gerekli olan tedbirleri almayı kabul ve taahhüt eder

8. TMSF, üçüncü şahıslarla KEB arasında, üçüncü şahıslarla Mehmet Özok ve/veya Özok İnşaat arasında ve Kıbrıs Endüstri Bankası Ltd. ile Mehmet Özok ve/veya Özok İnşaat arasında geçmişte yapılmış olan satış sözleşmeleri ve bunlara ilişkin her türlü bilgi ve dokümanı ve/veya detayları gösteren banka ekstrelerini borçlulara devir ve teslim etmeyi kabul ve taahhüt eder. TMSF, Mehmet Özok tarafından Kıbrıs Endüstri Bankası Ltd'e, borçlardan ibra edilmesi karşılığında devretmiş olduğu tüm yetkilerin ve gayri menkullerin borçlulara ve/veya Asilkan Nadir'e devredildiğini gösteren yazılı bir belgeyi hazırlayarak teslim ve/veya deklare etmeyi kabul ve taahhüt eder. TMSF, KKTC yetkili makamlarının, talep etmeleri halinde, taraflar arasında yapılmış olan 25 Nisan 2003 tarihli Protokol ve işbu Protokol ile bundan sonra yapılabilecek diğer anlaşmalarla ilgili olarak bilgi vermeyi kabul ve taahhüt eder.

9. TMSF Mehmet Özok ve/veya Özok İnşaat'dan taşınmaz mal satın alarak borçlarını bir tamam ödemiş olanlar ile daire karşılığı arazilerini devreden ve herhangi bir borcu bulunmayan üçüncü şahıslara başka bir yasal engel bulunmaması halinde tapularını derhal devretmeyi kabul ve taahhüt eder.

10. Taraflar borçluların toplam borçlarını işbu ek protokol gereğince eklenecek olan 2.701.674.11-USD tutarındaki meblağın 25 Nisan 2003 tarihli protokole ekli taksitlendirme tablosunda ve/veya borç ödeme planındaki oranlara göre altışar aylık taksitlere ilave edilmek suretiyle ödeme tablosunun yeniden düzenleneceğini kabul, beyan ve taahhüt ederler. ( Yeni taksitlendirme tablosu ektedir.)

11. Taraflar, işbu ek protokolün bahse konu 25 Nisan 2003 tarihli ana protokolün bir parçası olduğunu ve onunla birlikte değerlendirilmesi gerektiğini ve tarafları bu çerçevede bağladığını kabul ve beyan ederler.

12. İşbu Ek Protokol 6 suret olarak hazırlanmış olup taraflar arasında imzalandıktan sonra 2 adedi TMSF 'na ve birer suretleri de borçlu olan Grup Şirketleri ile

Asilkan Nadir'e tevdi edilmiştir.  
Lefkoşa: 30/03/2004

#### TARAFLAR

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu adına Yönetim Kurulu:

1. Erdoğan Küçük(Başkan)
2. Şükrü Atatmen(Başkan Yardımcısı)
3. Esat Tezeren (Başkan Yardımcısı)
4. Yusuf Gülçür (Üye)
5. Yaşar Artam (Üye)
6. Gülhan Alp (Üye)

## BORÇLULAR

1 -Yellowstone Printing Co.Ltd.

2-Cyprus Opinion Marketing Research (Comar) Ltd.

3- A-N Graphics (Kıbrıs) Ltd

4-Asilkan Nadir

Şahitler: 1. Ahmet Kiracıoğlu

2. Mehmet Ziya Berkman

Kefil(1) Yukarıdaki Grup Şirketlerine, işbu Protokol hükümleri gereğince yüklendikleri tüm mükellefiyetleri için kefilim.

İMZA

Asilkan Nadir

Lefkoşa. 30/03/2004

Şahitler: 1. Ahmet Kiracıoğlu

2. Mehmet Ziya Berkman

Kefil(2) Yukarıda adı geçen Asilkan Nadir'in, işbu protokol hükümleri gereğince yüklendiği tüm mükellefiyetleri için kefiliz.

İMZALAR

1 -Yellowstone Printing Co.Ltd.

2-Cyprus Opinion Marketing Research (Comar) Ltd.

3- A-N Graphics (Kıbrıs) Ltd

Lefkoşa: :30/03/2004

Şahitler: 1. Ahmet Kiracıoğlu

2. Mehmet Ziya Berkman