

TASARRUF MEVDUATI SİGORTASI VE FİNANSAL İSTİKRAR FONU'ndan
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu'na ait aşağıda detaylı tarifi yapılan taşınmaz mallar kapalı zarf usulü ile satışa sunulmuştur.

Yer/ Köy/Kasaba	Koçan No	Pafta – Harita – Parsel – Ada/Blok	Malın Cinsi	Yüzölçümü
Girne - Arapköy	3494	XIII – 26 W1 – 190/1 - -	Tarla	3 Dön./ 1 Evl. / 1600 ayak ²
Girne – Aş. Taşkent	1548	XII – 55köy – 5 - -	Arsa	3170 ayak ²
Girne – Aş. Taşkent	1549	XII – 55köy – 6 - -	Arsa	2350 ayak ²
Girne – Aş. Taşkent	1555	XII – 55köy – 9/1 - -	Arsa	2280 ayak ²
Girne – Aş. Taşkent	1562	XII – 55köy – 13 - -	Arsa	1 Evl. / 2550 ayak ²
Girne – Aş. Taşkent	1565	XII – 55köy – 15 - -	Arsa	2 Evl. / 3450 ayak ²
Girne – Aş. Taşkent	1566	XII – 55köy – 16 - -	Arsa	2 Evl. / 2400 ayak ²
Girne – Aş. Taşkent	1832	XII – 55köy – 8 - -	Arsa	1210 ayak ²
Girne – Aş. Taşkent	2122	XII – 55 W1 – 3/2, 4, 5, 6 - -	Tarla	3 Dön. / 100 ayak ²
Girne – Aş. Taşkent	2118	XII – 55 W2 – 92. 95/2. 95/1. 95/3 - -	Tarla ile yarım masure akarsu	12 Dön.
Girne – Aş. Taşkent	2119	XII – 55 W2 – 88 [∞] , 89 [∞] ,90 - -	Tarla	3 Dön./ 3 Evl.
Girne – Aş. Taşkent	2121	XII – 54 E1 – 233, 234, 237, 238 - -	Tarla	20 Dön.
Girne – Aş. Taşkent	2120	XII – 54 E1 – 241, 247, 248, 249 - -	Tarla	23 Dön./ 2 Evl.
Girne – Aş. Taşkent	255	XII – 54 E1 – 245 - -	Tarla	4 Dön.
Girne - Karaman	603	XII – 19 E2 – 100 - -	Tarla	4 Dön./ 3 Evl.
Girne - Karaman	5648	XII – 19 W2 – 101.6 - -	Tarla ile 33 zeytin ve 2 harnup ağacı	5 Dön./ 1 Evl. / 1500 ayak ²
Girne - Karaman	2734	XII – 27 W1 – 37 - -	Tarla	1 Dön./ 2 Evl.
Girne - Karaman	2736	XII – 27 W1 – 37/1 - -	Tarla	1 Dön./ 1 Evl.
Girne - Karaman	2740	XII – 27 W1 – 37/3 - -	Tarla	3 Evl. / 100 ayak ²
Girne - Karaman	2742	XII – 27 W1 – 37/4 - -	Tarla	1 Dön./ 3 Evl.
Girne - Karaman	5689	XII – 19 W1+W2, 27 W1 – 42/2/1 - -	Tarla	4 Dön./ 3 Evl./ 2300ayak ²
Girne – Lapta	3831	XI – 23 W1 E2 – 309, 310 - -	Arsa	1650 ayak ²

Girne – Bahçeli	4911	XIII – 16 W1 – 65/2/9 - -	Harnupluk	11 Dön./ 2 Evl.
Girne – Göçeri	843	XII – 41 köy – 26, 29/2, 29/3 - -	Üst katta; 1 oda, alt katta 2 oda, 1 fırın, 3 harap oda; 1 harap tuvalet, 1 harap banyo; 2 koyun ağılı, 2 baraka; avlu ve ağaçlar	2 Dön./ 2 Evl./ 3200 ayak ²
Girne - Alsancak	7650	XI – 16 E.2 – 425üz./2/2/2 - -	1.katta daire	
Girne - Alsancak	471	XI – 16 E.2 – 471 - -	Tarla	3 Dön./ 3 Evl.
Girne - Yukarı Girne	10287	XII – 21 E.2 – 1267 - F	Koçan: Zemin katta konut ile dışta bir yardımcı ev ve tarla (NOT: mevcut halinde bulunan 1 ve 2 nolu dükkanlar (eski K. Continental Bank Ltd. şubesi) 5 ve 6 nolu daireler (eski K. Continental Bank Ltd. şubesi üzerindeki daireler) için teklif alınacaktır.	6 Dön./ 1800 ayak ² (2 dükkan ve 2 daire için devredilecek hisse 4230/88200)
Girne - Çatalköy	8265	XII – 39 E.1 – 272.2 - -	Koçan: Tarla (NOT: mevcut halinde bulunan 11 nolu yarım inşaat halindeki villa için teklif alınacaktır.)	5 Dön./ 1500 ayak ² (Devredilecek hisse: 1/8)
Girne – Yukarı Girne	12070	XII – 21 W.2 – 293üz - F	III. katta 1 no’lu daire	
Lefkoşa - Cihangir	645	531.d.01.d.2.c - - - 32 - 151	Tarla	3540.18 metre ²
Lefkoşa - Cihangir	646	531.d.01.d.2.c - - - 33 - 151	Tarla	2631.69 metre ²
Lefkoşa (Mahalle: Yeni Cami)	1054	XXI – 46.3.VII – 65 - B	İki evden oluşan hane	1164 ayak ²
Lefkoşa (Mahalle: Aydemet)	F1009	XXI – 37.W.2 – 998 K ÜZ - F	I.katta 1 no’lu daire	(arsa payı 1/8)
Lefkoşa (Mahalle: K.Kaymaklı)	D999	XXI – 31.W.2 – 537 ÜZ - D	III. katta 1 no’lu daire	(arsa payı 1/6)
Lefkoşa (Mahalle: K.Kaymaklı)	D998	XXI – 31.W.2 – 537 ÜZ - D	II. katta 2 no’lu daire	(arsa payı 1/6)
Lefkoşa (Mahalle: K.Kaymaklı)	D997	XXI – 31.W.2 – 537 ÜZ - D	II. katta 1 no’lu daire	(arsa payı 1/6)

Lefkoşa (Mahalle: Arabahmet)	1327	XXI – 46.2.I – 339 - 27	Hane; zemin + 1. Kat, dış binada 2 garaj, 1 dükkan, 1 çinko motor odası ve avlu (Not: Yarım inşaat halindedir.)	2 Evl./ 3312 ayak ²
Güzelyurt – Gemikonağı	B524	XIX – 58.W2 – K351 - B	Narenciye	7 Dön./ 2 Evl./ 300 ayak ²
Mağusa (Mahalle: Maraş)	10585	XXXIII – 12.3.II – 721 – C	Bir ambar ve avlu	2304 ayak ²
Mağusa (Mahalle: Aş. Maraş)	5851	XXXIII – 12.5.II – 1113üz – A	Bodrum ile zemin katta 1 no'lu dükkân	
Mağusa (Mahalle: Maraş)	10584	XXXIII – 12.3.II – 720 – C	Bir ambar ve avlu	1 Evl. / 1536 ayak ²
İskele – Sipahi	815	III – 30 – 444 - -	Tarla ile 3 zeytin 7 harnup ağacı	5 Dön./ 2 Evl.
İskele – Sipahi	809	III – 30 – 442 - -	Tarla ile 3 harnup ağacı	2 Dön./ 3 Evl.
Mağusa (Mahalle: Suriçi)	2136	XXXIII – 12-2-II – 497 – A	Zemin katta sendeli bir dükkân ve 1.katta ev	1049 ayak ²
İskele – İskele	6959	XV – 43.E.1 – 79/2 - -	Harnupluk	1 Dön./ 3 Evl. / 3300 ayak ²
İskele – İskele	7458	XV – 42 – 141/2 - -	Tarla ile dört ağaç	2 Dön./ 3 Evl.
İskele – Ötüken	384	XXIV – 9 – 372 - -	Tarla	1 Dön./ 3 Evl.
İskele – Ötüken	1349	XXIV – 10 – 308/1 - -	Tarla	11 Dön./ 1 Evl. / 3500 ayak ²

Taşınmaz Malların İhalesinde Uygulanacak Usul ve Esaslar

- 1- Teklifler www.tmsfif.gov.ct.tr adresinde TMSFİF/ Duyurular altında yayımlanmış teklif tablosunun üzeri doldurularak, en geç 8 Ağustos 2016 tarihi mesai bitimine kadar Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu teklif kutusuna atılacaktır.
- 2- Teklifler sterlin (STG) para cinsinden verilecektir.
- 3- Birden fazla tekliflerde, her bir koçandaki taşınmaz mala/gayrimenkule ayrı teklif verilecektir.
- 4- Her bir koçandaki taşınmaz malın teklif verilecek toplam yüzölçümü için tek fiyat verilecektir.
- 5- Talep halinde koçan fotokopileri teklif sahiplerine verilecektir.
- 6- Teklif verilecek fiyatlar üzerinden, 8 Ağustos 2016 tarihinden itibaren, en az 45 gün süreli ve teklif edilecek tutarın %5'i oranında geçici teminat talep edilecektir. Teminat olarak KKTC Merkez Bankası'ndaki TMSFİF hesabına nakit yatırım yapılabileceği gibi 39/2001 sayılı Bankalar Yasası altında bankacılık lisansına sahip bir bankadan alınmış teminat mektubu da kabul edilecektir. Birden fazla taşınmaz mala teklif verilmesi halinde, teminat toplam tutar üzerinden hesaplanacaktır. Teminatsız ya da teminatı yeterli olmayan teklifler geçersiz sayılacaktır.
- 7- Teminatlar, Fon'un işlemlerinin tamamlanmasını müteakip iade edilecektir.
- 8- Fon ihale sürecini değerlendirirken belirleyeceği gayrimenkuller için teklif edenlerden yeniden teklif alınmasına karar verebilir.

9- Satışına karar verilmiş olmasına rağmen, belirlenecek tarihte ödenmeyen satış bedellerine ilişkin teminatlar Fon'a gelir kaydedilecektir.

10- Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu, herhangi bir teklifi kabul etmek mecburiyetinde değildir.

Yer: KKTC Merkez Bankası 4. Kat, Lefkoşa

**Tasarruf Mevduatı Sigortası ve
Finansal İstikrar Fonu Başkanlığı**

Bilgi İçin:

İletişim..... 22 80 765 – 22 79 211

İnternet adresi.... www.tmsfif.gov.ct.tr